

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Житлове право	
1. Кафедра:	Цивільно-правових дисциплін
2. Ступінь вищої освіти / освітня програма	Магістр / «Право»
3. Статус навчальної дисципліни	Вибіркова
4. Місце в структурно-логічній схемі	Викладається: денна форма навчання – у другому семестрі на першому році навчання, заочна форма навчання – у третьому семестрі на другому році навчання.
5. Кількість кредитів ЄКТС: - загальна кількість годин: - з них аудиторних годин: - лекції (денна / заочна): - семінарські заняття (денна / заочна): - практичні заняття (денна / заочна): - самостійна робота (денна / заочна):	4 120
6. Короткий зміст навчальної дисципліни	Вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» дозволяє визначити актуальні проблеми теоретичного та прикладного характеру сучасного житлового права України, виявити недосконалість правового регулювання житлових відносин, дослідити основні прийоми і способи вирішення правозастосовних проблем у досліджуваній сфері відносин, виробити навички щодо правового аналізу та наукового обґрунтування напрямів удосконалення діючого житлового законодавства України. Метою дисципліни є: оволодіння навичками використання державної мови й правничої термінології в професійній діяльності у сфері житлового права; вивчення основних положень житлового права; підвищення рівня правової культури і правосвідомості у здобувачів вищої освіти й неухильне дотримання ними вимог закону та кваліфікованого його застосування у сфері житлового права; здобування вмінь і навичок з використання законодавства в практичній роботі у сфері житлового права.

7. Міждисциплінарні зв'язки	«Правові інструменти альтернативного вирішення спорів»; «Проблеми правозастосування при вирішенні цивільних спорів»; «Приватне право: практика тлумачення і застосування».
8. Форми і методи навчання:	Заняття проводяться у формі лекцій, практичних занять. Лекції здійснюються з ключових проблем курсу. Методами навчання є: пояснювально-ілюстративний, репродуктивний, проблемно-пошуковий та дослідницький.
9. Форма контролю:	Залік
10. Методи та критерії оцінювання:	Підсумкова оцінка з навчальної дисципліни визначається за рейтинговою шкалою, що передбачає накопичення 100 балів, які перераховуються в національну шкалу та шкалу оцінювання ЄКТС. Види робіт, які складають суму підсумкових балів здобувача вищої освіти: ➤ при оцінюванні результатів вивчення навчальної дисципліни у формі заліку: - робота на семінарських, практичних заняттях – 80 балів; - самостійна робота – 20 балів; - наукова робота в межах навчальної дисципліни – до 10-ти балів; - за проходження тренінгу за тематикою навчальної дисципліни та отриманні сертифікату – до 5-ти балів.
11. Результати навчання:	У результаті вивчення здобувач вищої освіти має: знати: визначення поняття житлового права України та його принципів, житлове законодавство; визначення предмету і методів житлового права, правової природи житлових правовідносин; визначення поняття житлового законодавства та його дію; визначення поняття житла та його ознак, поняття житлового фонду та класифікацію житлових фондів, управління житловим фондом; характеристику предмету договору найму жилого приміщення, сторін в договорі та форм і порядку укладання договору; визначення поняття договору піднайму жилого приміщення, його змісту, порядку припинення та розірвання договору; визначення поняття квартирної плати, її ознак, а також поняття комунальних послуг та підстав й порядку надання субсидій; визначення поняття приватизації житла, його видів, обмеження щодо об'єктів приватизації житла, процедури приватизації; визначення поняття службового жилого приміщення, категорії працівників, яким надаються службові жилі приміщення, порядок надання та його

користування, а також виселення із службових жилих приміщень; характеристику договору купівлі-продажу, міни, довічного утримання та дарування житла; загальну характеристику юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства;

вміти: використовувати державну мову й правничу термінологію у професійній діяльності у сфері житлових відносин аналізувати з позиції права складові суспільних відносини у сфері житлового права використовувати отримані знання під час прийняття рішень з питань застосування заходів юридичної відповідальності за порушення вимог законодавства у сфері житлового права оперативно орієнтуватися і знаходити необхідні нормативно-правові акти з питань житлового права для вирішення практичних питань відстоювати та захищати права, свободи і законні інтереси учасників правовідносин у сфері житлового права.

12. Основні інформаційні джерела

1. Котуха О.С. Житлове право України: навч. посіб. / Котуха О. С. Львів : Растр-7, 2022. 235 с..

2. Аврамова О.Є. Теоретичні засади приватно-правового регулювання житлових відносин в Україні: монографія. Тернопіль : ЗУНУ, 2021. 425 с..

3. Правові засади реформування житлового законодавства України в сучасних умовах: [колект.] монографія / [Первомайський О. О. та ін.] ; за заг. ред. Миколи Галянтича. Київ : Юрінком Інтер, 2023. 294 с.